

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1568/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9365-PD/CT ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 135/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 334/TB-DTN ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- 01 (Một) tàu cá mang số đăng ký **KG-93652-TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 980/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 16/8/2018 do bà Trương Mai Khanh đứng tên chủ sở hữu. Vào sổ ĐKTCQG số: 3652/RG ngày 19/01/2012. Loại tàu: Đánh cá, Công dụng: Lưới kéo, năm đóng:....., Nơi đóng: TP. Rạch Giá – Kiên Giang; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài $L_{max,m}$: 19.10; $L_{tk,m}$: 16.24; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 5.25, $B_{tk,m}$: 5.15. Chiều cao

mạn D,m: 2.43; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 69.16 tấn, Sức chở tối đa, tấn: 45.96 tấn.

*** Lưu ý:**

Hiện trạng thực tế Tàu cá KG-93652-TS tại thời điểm kê biên đã bị cạo sửa, thay đổi biển số tàu từ KG-93652-TS thành KG-92248-TS, máy chính, máy phụ của tàu không còn, hệ thống định vị của tàu không còn, hộp số, chân vịt (thiết bị đẩy tàu) không còn, chỉ còn lại thân tàu. Kích thước và đặc điểm kỹ thuật của tàu phù hợp theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 980/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 16/8/2018 do bà Trương Mai Khanh đứng tên chủ sở hữu. Tàu đã ngưng hoạt động đang đậu Ụ Tàu Như Lan, ấp Vàm Biển, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng....) và các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người mua tài sản trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền tài sản theo quy định.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 23/5/2025 tại nơi tàu cá neo đậu Ụ Tàu Như Lan, ấp Vàm Biển, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

d/ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ/ Giá khởi điểm là: **229.666.493 đồng** (Hai trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 và kết thúc hết ngày 26/5/2025).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22 đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22 đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú

